

**ELABORAT UTVRĐIVANJA STANJA NEKRETNINE / ELABORAT
OSIGURANJA DOKAZA**
za interne potrebe Naručitelja

Dvije stambene zgrade
Zagreb, Draganići 4A i 6



Zagreb, 2.2.2023. godine

 SAŽETAK

Oznaka elaborata	2-2023
Predmet	Elaborat utvrđivanja stanja nekretnine / elaborat osiguranja dokaza
Adresa	Zagreb, Draganići 4A i 6
Oznaka nekretnine	zk.č.br. 811/1 i 811/2, k.o. Jakuševac k.č.br. 811/1 i 811/2, k.o. Jakuševac
Svrha/Uporaba dokumenta	Elaborat osiguranja dokaza na okolnosti nedostataka u izvedbi građevinsko - obrtničkih radova sanacije / Za interne potrebe naručitelja
Naručitelj	Suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Draganići 4A i 6
Vlasnik nekretnine	Vidljivo u priloženim zk izvatcima
Dan vrednovanja	2.2.2023.
Izrada procjene	Tomislav Perković Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zagreb, Kačićeva 16

SADRŽAJ:

✚ RJEŠENJA O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA.....	3
✚ POPIS PRIMJENJENIH PROPISA.....	4
✚ ZADATAK.....	5
✚ OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE.....	6
✚ OČEVID.....	7
✚ NALAZ.....	22
✚ ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE.....	29
✚ PRILOZI.....	30
✚ POSEBNE NAPOMENE I IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI	49

RJEŠENJA O IMENOVANJU SUDSKOG VJEŠTAKA



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-143/2021
Zagreb, 17. veljače 2021.

RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Tomislava Perkovića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

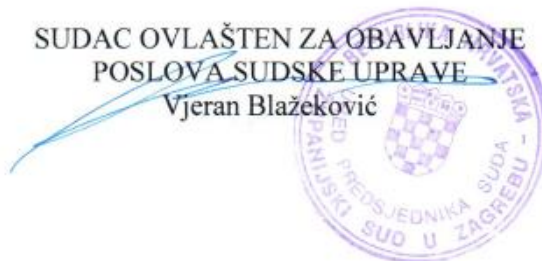
Tomislav Perković (OIB 56100190415), dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kačićeva 16, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Tomislav Perković, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE
POSLOVA SUDSKE UPRAVE
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Tomislav Perković
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Prilikom izrade ovog elaborata, korišteni su sljedeći važeći propisi i stručna literatura:

Popis važećih primijenjenih propisa:

- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o obaveznim odnosima
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- Zakon o zemljišnim knjigama
- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Zakon postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim građevinama
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina
- Prostorni plan uređenja općine ili grada u kojoj se nalazi nekretnina
- Važeći građevinski normativi i propisi u RH

ZADATAK

Temeljem zahtjeva naručitelja suvlasnici stambene zgrade Zagreb, Draganići 4A i 6, izvršen je očevid dvije stambene zgrade u Zagrebu, u gradskoj četvrti Novi Zagreb – istok, na adresi Draganići 4A i 6, koje se nalaze na k.č.br. 811/1 i 811/2, obje k.o. Jakuševac.

U ovom elaboratu osiguranja dokaza prikazani su nedostaci prilikom izvođenja građevinsko-obrtničkih radova na dvije stambene zgrade – Zagreb, Draganići 4A i 6:

- nestručno postavljena i oštećena hidroizolacija na krovu dvije zgrade
- pod balkona izveden sa nagibom prema zidu/stolariji
- prodor oborinskih voda kroz elektroinstalacije/bužire
- nestručno ugrađena vanjska stolarija
- sifoni za odvodnju oborinskih voda na balkonima su zaštopani sa građevinskim materijalom

Očevid na nekretnini izvršen je 21.12.2022. godine.

Datum izrade elaborata: 2.2.2023.

Datum očevida / datum kakvoće: 21.12.2022.

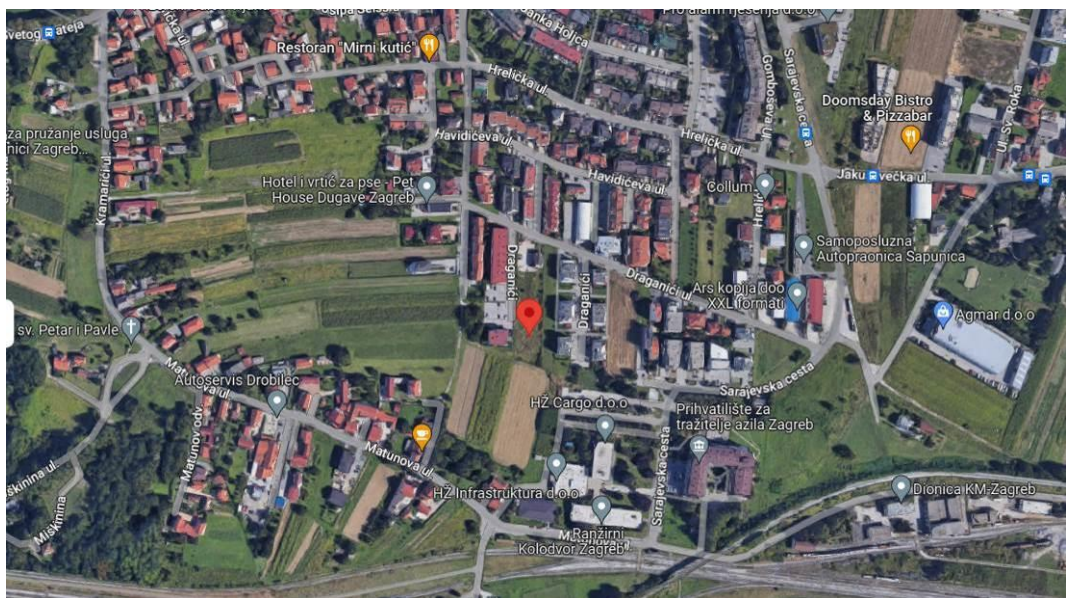
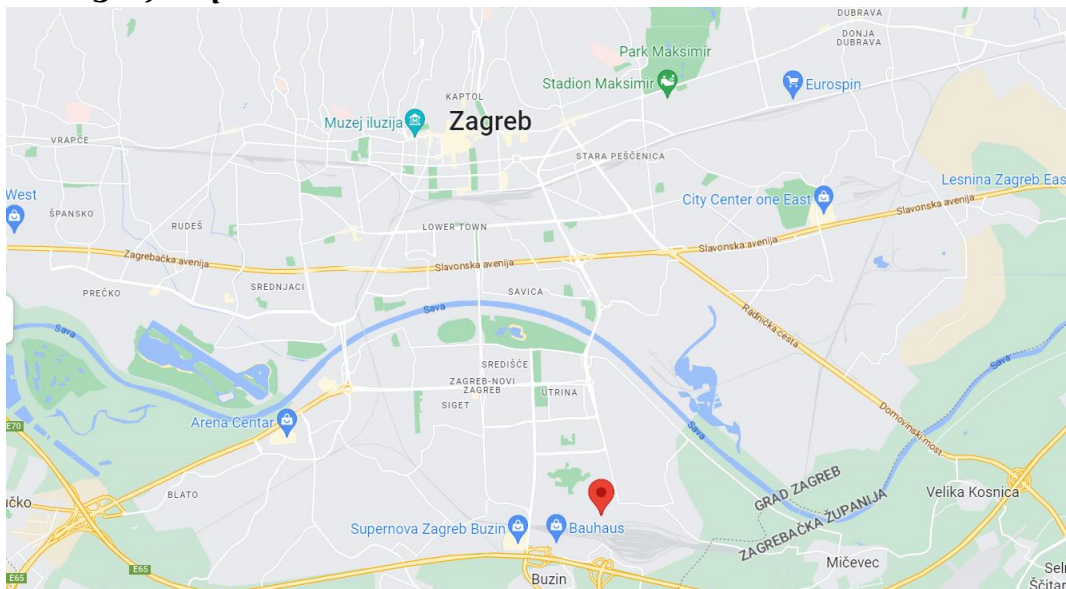
Svrha ovog nalaza nije utvrđivanje imovinsko pravnih odnosa, već isključivo prikaz nedostataka u izvedbi građevinsko-obrtničkih radova i procjena troškova za otklanjanje nedostataka.

OPIS I PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

Predmet ovog vještačkog nalaza su građevinsko - obrtnički radovi na dvije stambene zgrade koje se nalaze u gradu Zagrebu, Draganići 4A i 6, izgrađene na k.č.br. 811/1 i 811/2, k.o. Jakuševac.

Nekretnina je okružena kućama i stambenim zgradama sličnih gabarita i katnosti.

kartografski prikaz



izvor: www.maps.google.com

Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji koja je vrlo prometno povezana.

OČEVID

Očevidom na terenu koji je bio 21.12.2022. godine, utvrđeno je da je u naravi riječ o dvije stambene zgrade, koje se nalaze na k.č.br. 811/1 i 811/2, obje k.o. Jakuševac, na adresi Draganići 4A i 6, u gradskoj četvrti Novi Zagreb-istok, u gradu Zagrebu.

Stambene zgrade su katnosti podrum, prizemlje, 2 kata i uvučeni kat. Izgrađene su 2020. godine.

Tijekom očevida uočena su nedostaci i oštećenja na objektu uslijed prodora oborinske vode u stanove kroz ravni krov, terase, prozore i balkonska vrata, a sve iz razloga:

- nestručno postavljena i oštećena hidroizolacija na krovu dvije zgrade,
- pod balkona izveden sa nagibom prema zidu/stolariji umjesto u smjeru od stanova prema rubu zgrade,
- prodor oborinskih voda kroz terase / balkone / vertikalne odvođe kišnice te ulazak u elektroinstalacije / bužire za razvod vodova / nakupljanje oborinske vode u plafonjerama,
- sifoni za odvodnju oborinskih voda na balkonima su zaštopani sa građevinskim materijalom,
- nestručno ugrađena vanjska stolarija - prodor uz rubove prozora / balkonskih vrata,
- na zidovima pojavljivanje točkastih nakupina vode - moguće iz razloga što su umjesto PVC cijevi i distancera za oplatu korišteni drveni ili iz razloga nestručnosg spoja vertikala odvodnje na sifone te prodor oborinske vode u slojevima između nosive konstrukcije zida i toplinske obloge zgrade.

Obzirom su ti radovi izvođeni na različitim dijelovima objekta (krov, balkoni / terase, prozori / balkonska vrata / stijene) i kroz duži vremenski period vjerojatno je da se radi i o propustima u nadzoru građenja prilikom izvođenja navedenih radova.

Prilikom obilaska nekretnine napravljena je fotodokumentacija koja je priložena na idućim stranicama ovog elaborata.

Fotodokumentacija

Stan S13 – 2. kat – Draganići 6, Zagreb (stan Babić)



nestručno ugrađena/postavljena vanjska stolarija – prodor oborinskih voda i vidljivi tragovi vlage



prodor oborinske vode kroz bužire električnih instalacija – tragovi vlage na stropu



prodor oborinske vode kroz bužire električnih instalacija – tragovi vlage na stropu

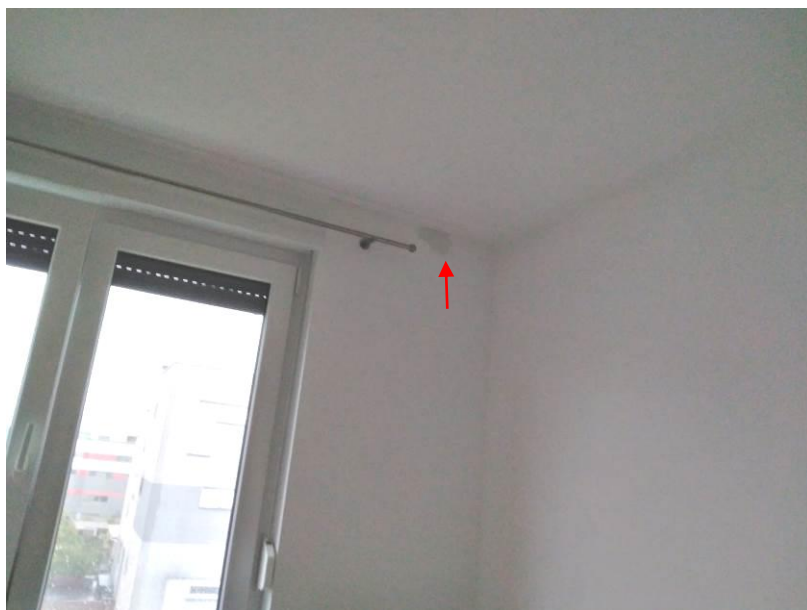


nestručno ugrađena/postavljena vanjska stolarija – prodor oborinskih voda i vidljivi tragovi vlage

Stan S15 – 2. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Čop)



vidljivi tragovi vlage na stropu balkona, obzirom da su na katu iznad začepljeni sifoni za odvod oborinskih voda, ista se zadržava, preljeva te prodire u sloj između zida i obloge pročelja na etažu ispod

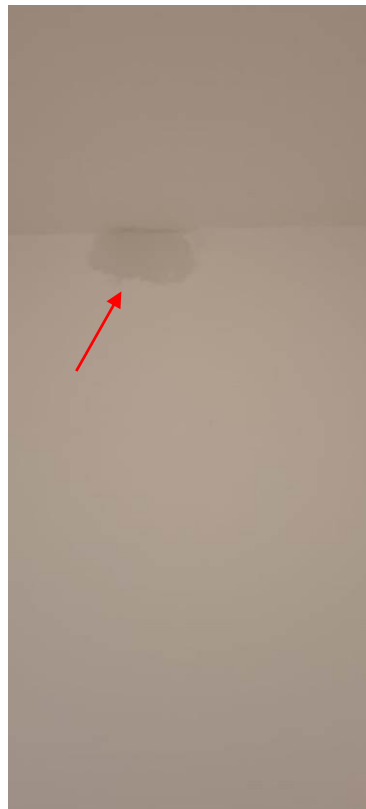


tragovi vlage na spoju zida i stropa

Stan S10 – 1. kat – Draganići 6, Zagreb (stan Čorluka)

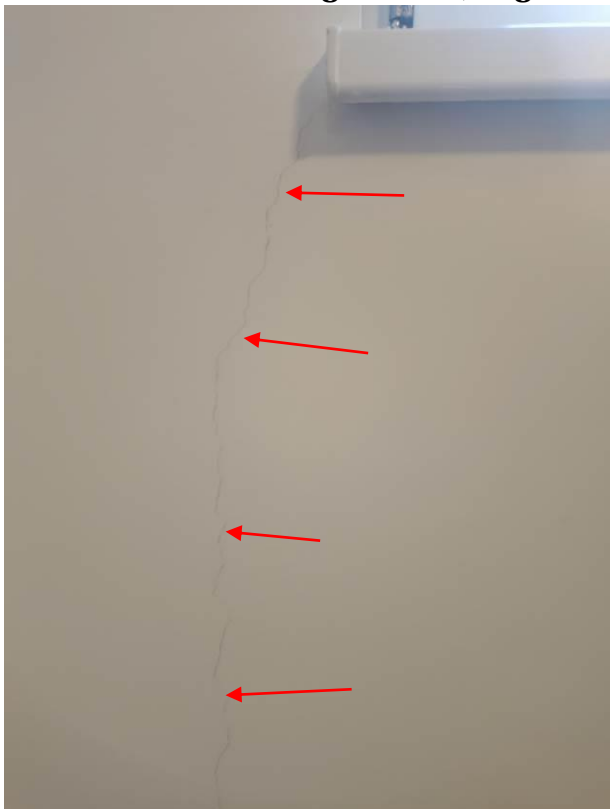


tragovi vlage na spoju zida i stropa



tragovi vlage na spoju zida i stropa

Stan S12 – 1. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Gombović)



dijagonalna površinska pukotina na zidu
tragovi vlage zbog nestručno ugrađene
vanjske stolarije

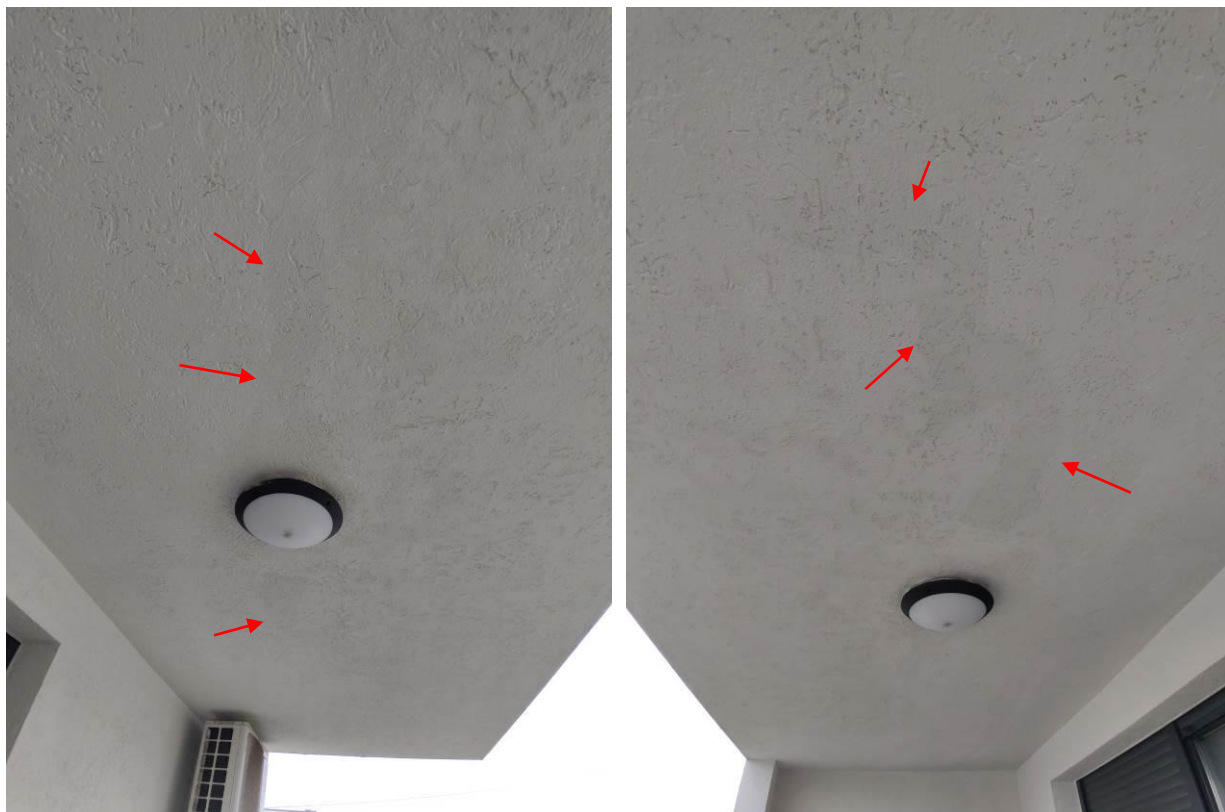


nestručno ugrađena vanjska stolarija – loša
završna obrada spoja vanjske stolarije i zida
te prodor oborinske vode



tragovi vlage i loša završna obrada podnih drvenih letvica

Stan S13 – 2. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Karlović)



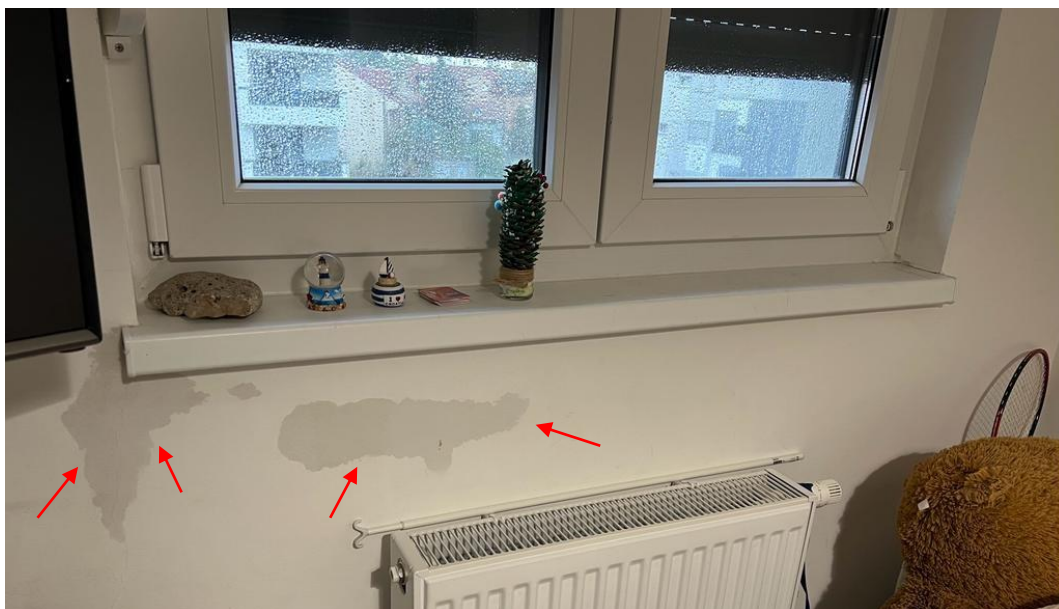
vidljivi tragovi vlage na stropu balkona, obzirom da su na katu iznad začepljeni sifoni za odvod oborinskih voda, ista se zadržava te prodire u etažu ispod



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



loša završna obrada spoja klupčice sa zidom, prodor oborinske vode kroz spoj



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



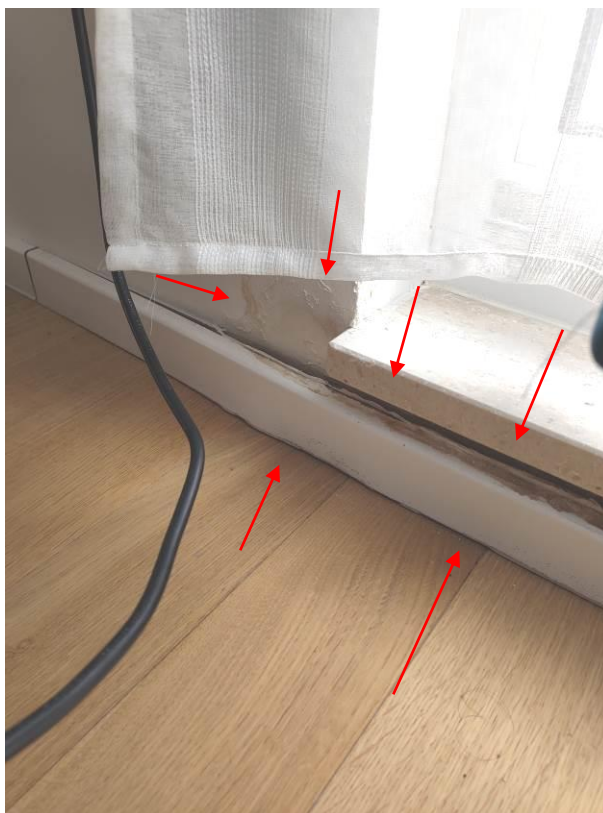
tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda

Stan S2 – prizemlje – Draganići 4A, Zagreb (stan Korbar)



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda

Stan S22 – uvučeni kat – Draganići 6, Zagreb (stan Milčić)



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida, balkon sa padom prema zidu / blakonskim vratima i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida, balkon sa padom prema zidu / blakonskim vratima i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



začepljeni podni sifoni na balkonu te nemogućnost odvodnje oborinske vode

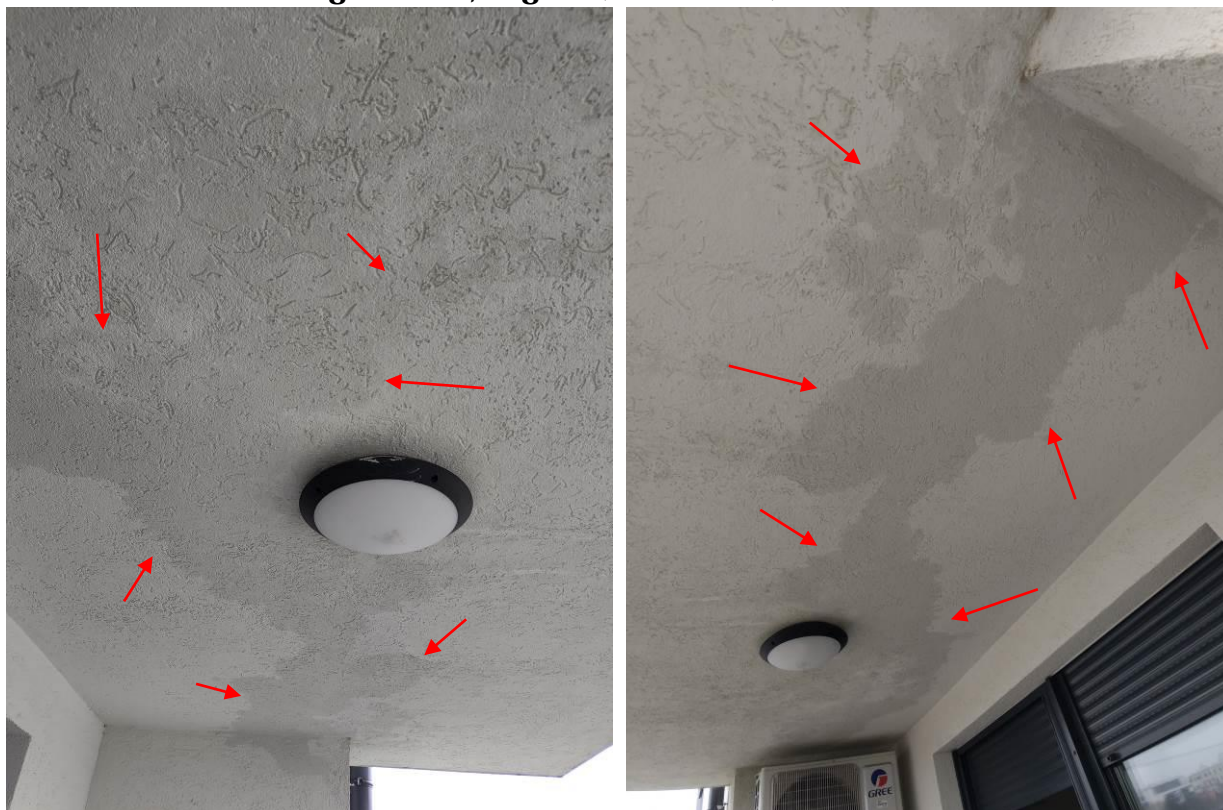


začepljeni podni sifoni na balkonu te nemogućnost odvodnje oborinske vode



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida, balkon sa padom prema zidu i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda

Stan S18 – 2. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Stanić)



vidljivi tragovi vlage na stropu balkona, obzirom da su na katu iznad začepljeni sifoni za odvod oborinskih voda, ista se zadržava te prodire u etažu ispod



loše izvedeni spoj zida i klupčice, prodor oborinskih voda kroz loše izvedene spojeve i slijevanje vode na balkon

Stan S20 – uvučeni kat – Draganići 6, Zagreb (stan Tahiri)



nestručno izvedeni balkoni sa padom prema zidu / stolariji, otvori u fugama između pločica i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



začepljeni podni sifoni na balkonu te nemogućnost odvodnje oborinske vode



tragovi vlage u donjoj zoni zida

Stan S16 – 2. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Vuzem)



tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida, balkon sa padom prema zidu i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



nestručno izvedeni balkoni sa padom prema zidu/stolariji i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda



oštećenje nastalo na vodilici staklene stijene nastalo zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije

Stan S21 – uvučeni kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Miloslavić)



prodor oborinske vode kroz loše izvedenu i oštećenu krovnu hidroizolaciju



prodor oborinske vode kroz loše izvedenu i oštećenu krovnu hidroizolaciju

Stan S9 – 1. kat – Draganići 4A, Zagreb (stan Novinc)



tragovi vlage na zidu uz prozor



tragovi vlage na zidu oko prozora

NALAZ

Očevidom nekretnine na terenu izvršeno je fotografiranje nekretnine te je utvrđeno sljedeće:

- nestručno ugrađena / postavljena vanjska stolarija – prodor oborinskih voda i vidljivi tragovi vlage
- prodor oborinske vode kroz bužire električnih instalacija – tragovi vlage na stropu
- vidljivi tragovi vlage na stropu balkona, obzirom da su na katu iznad začepljeni sifoni za odvod oborinskih voda, ista se zadržava te prodire u etažu ispod
- tragovi vlage na spoju zida i stropa
- loša / neispravna ugradnja završna obrada podnih drvenih letvica
- tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda
- loša / neispravna ugradnja i završna obrada spoja klupčice sa zidom, prodor oborinske vode kroz spoj
- tragovi vlage na zidu nastali zbog nestručno ugrađene vanjske stolarije – loše izvedeni spojevi vanjske stolarije i zida, balkon sa padom prema zidu i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda
- začepljeni podni sifoni sa građevinskim materijalom na balkonima te nemogućnost odvodnje oborinske vode
- loše izvedeni spoj zida i klupčice, prodor oborinskih voda kroz loše izvedene spojeve i slijevanje vode na balkon
- nestručno izvedeni balkoni sa padom prema zidu/stolariji i začepljeni vanjski sifoni za odvod vode zbog kojih dolazi do prodora oborinskih voda
- oštećenje nastalo na vodilici staklene stijene nastalo zbog nestručno ugrađene vanjske
- prodor oborinske vode kroz loše izvedenu i oštećenu krovnu hidroizolaciju

Pregledom nekretnine utvrđeno je da je cijela vanjska stolarija (prozori) nestručno postavljena, te je loše izveden spoj stolarije i zidova, zbog čega dolazi do prodora oborinskih voda. Obzirom na položaj zgrade, na istočnoj strani se vide značajni prodori oborinskih voda, no može se zaključiti da je na cijeloj zgradi stolarija ugrađena na jednak (loša / neispravan način) tako da je moguće u budućnosti očekivati dodatne prodore oborinske vode.

Utvrđeno je da je hidroizolacija na krovu zgrade oštećena prilikom postavljanja, te kroz navedena oštećenja prolazi oborinska voda koja se vidi na stropovima stanova u uvučenom katu.

Balkoni nisu izvedeni po pravilima struke, odnosno nagib poda na svim balkonima ide prema stanovima/zidovima/stolariji, dok bi ispravno bilo da nagib ide od zgrade prema van kako bi oborinska voda „odlazila“ u sifone te u odvodne žljebove/oluke.

Obzirom na problem sa nagibom poda na balkonima, oborinska voda dolazi do konstrukcije zgrade u sloj između zida i termofasade te ulazi u bužire od električnih instalacija.

Obzirom su ti radovi izvođeni na različitim dijelovima objekta (krov, balkoni / terase, prozori / balkonska vrata / stijene) i kroz duži vremenski period vjerojatno je da se radi i o propustima u nadzoru građenja prilikom izvođenja navedenih radova.

IZRAČUN TROŠKOVA ZA SANACIJU KROVA – skidanje oštećene hidroizolacije te postavljanje nove (procijenjeno da treba sanirati oko 70% krovišta)

Vrsta radova	%	Nova građ. Vrijednost kn/m ²	učešće u %	potrebno izvesti
dokumentacija		140,00	1,45	0,00
zemljani radovi	1,97	190,83	1,97	0,00
betonski radovi	4,76	461,09	4,76	0,00
armiranobetonski radovi	11,12	1077,16	11,12	0,00
oplate	7,02	680,01	7,02	0,00
izolaterski radovi	1,91	185,02	1,91	1,91
nosivi zidovi	8,65	837,90	8,65	0,00
pregradni zidovi	3,69	357,44	3,69	0,00
cementna glazura	1,28	123,99	1,28	0,00
grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	678,07	7,00	0,00
zidarski radovi (ugradbe)	1,32	127,86	1,32	0,00
tesarski radovi - krovšte	3,49	338,07	3,49	3,49
fasaderski radovi (kompletno sa žbukom)	11,96	1158,53	11,96	0,00
pokrivački radovi	1,02	98,80	1,02	1,02
limarski radovi	1,10	106,55	1,10	1,10
stolarski radovi	7,90	765,25	7,90	0,00
bravarski radovi	2,73	264,45	2,73	0,00
staklarski radovi	0,34	32,93	0,34	0,00
soboslikarski radovi	1,57	152,08	1,57	0,00
ličilački radovi	0,99	95,90	0,99	0,00
teracerski radovi	2,45	237,32	2,45	0,00
keramičarski radovi	1,64	158,86	1,64	0,00
parketarski radovi	2,56	247,98	2,56	0,00
roletarski radovi (eslinger)	0,58	56,18	0,58	0,00
instalacije vodovoda	1,17	113,33	1,17	0,00
instalacije kanalizacije	0,63	61,03	0,63	0,00
sanitarije	1,64	158,86	1,64	0,00
električne instalacije	3,13	303,19	3,13	0,00
centralno grijanje	6,38	618,01	6,38	0,00
UKUPNO	100,00	9686,69	100,00	7,52
	9.686,69		728,44	

kn/m ²	728 kn/m ²
eur/m ²	97 €/m ²

Utvrđeni iznos potreban za uređenje krovne hidroizolacije	97 €/m ²	x	490,00 m ²	=	47.373,44 €
---	---------------------	---	-----------------------	---	--------------------

IZRAČUN TROŠKOVA ZA SANACIJU NESTRUČNO UGRAĐENE VANJSKE STOLARIJE

Vrsta radova	%	Nova građ. Vrijednost kn/m ²	učešće u %	potrebno izvesti
dokumentacija		140,00	1,45	0,00
zemljani radovi	1,97	190,83	1,97	0,00
betonski radovi	4,76	461,09	4,76	0,00
armiranobetonski radovi	11,12	1077,16	11,12	0,00
oplate	7,02	680,01	7,02	0,00
izolaterski radovi	1,91	185,02	1,91	0,00
nosivi zidovi	8,65	837,90	8,65	0,00
pregradni zidovi	3,69	357,44	3,69	0,00
cementna glazura	1,28	123,99	1,28	0,00
grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	678,07	7,00	0,00
zidarski radovi (ugradbe)	1,32	127,86	1,32	0,66
tesarski radovi - krovšte	3,49	338,07	3,49	0,00
fasaderski radovi (kompletno sa žbukom)	11,96	1158,53	11,96	0,00
pokrivački radovi	1,02	98,80	1,02	0,00
limarski radovi	1,10	106,55	1,10	0,00
stolarski radovi	7,90	765,25	7,90	7,90
bravarski radovi	2,73	264,45	2,73	0,00
staklarski radovi	0,34	32,93	0,34	0,34
soboslikarski radovi	1,57	152,08	1,57	0,00
ličilački radovi	0,99	95,90	0,99	0,00
teracerski radovi	2,45	237,32	2,45	0,00
keramičarski radovi	1,64	158,86	1,64	0,00
parketarski radovi	2,56	247,98	2,56	0,00
roletarski radovi (eslinger)	0,58	56,18	0,58	0,00
instalacije vodovoda	1,17	113,33	1,17	0,00
instalacije kanalizacije	0,63	61,03	0,63	0,00
sanitarije	1,64	158,86	1,64	0,00
električne instalacije	3,13	303,19	3,13	0,00
centralno grijanje	6,38	618,01	6,38	0,00
UKUPNO	100,00	9686,69	100,00	8,90
	9.686,69		862,12	

kn/kom	862,12 kn
eur/kom	114,42 €

Utvrdeni iznos potreban za saniranje nestručno ugrađene stolarije	114 €/m ²	x	184	=	21.053,72 €
---	----------------------	---	-----	---	-------------

IZRAČUN TROŠKOVA ZA SANIRANJE BALKONA – nagib poda

Vrsta radova	%	Nova građ. Vrijednost kn/m ²	učešće u %	potrebno izvesti
dokumentacija		140,00	1,45	0,00
zemljani radovi	1,97	190,83	1,97	0,00
betonski radovi	4,76	461,09	4,76	0,00
armiranobetonski radovi	11,12	1077,16	11,12	0,00
oplate	7,02	680,01	7,02	0,00
izolaterski radovi	1,91	185,02	1,91	0,00
nosivi zidovi	8,65	837,90	8,65	0,00
pregradni zidovi	3,69	357,44	3,69	0,00
cementna glazura	1,28	123,99	1,28	1,28
grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	678,07	7,00	0,00
zidarski radovi (ugradbe)	1,32	127,86	1,32	0,66
tesarski radovi - krovšte	3,49	338,07	3,49	0,00
fasaderski radovi (kompletno sa žbukom)	11,96	1158,53	11,96	0,00
pokrivački radovi	1,02	98,80	1,02	0,00
limarski radovi	1,10	106,55	1,10	0,00
stolarski radovi	7,90	765,25	7,90	0,00
bravarski radovi	2,73	264,45	2,73	0,00
staklarski radovi	0,34	32,93	0,34	0,00
soboslikarski radovi	1,57	152,08	1,57	0,00
ličilački radovi	0,99	95,90	0,99	0,00
teracerski radovi	2,45	237,32	2,45	2,45
keramičarski radovi	1,64	158,86	1,64	1,64
parketarski radovi	2,56	247,98	2,56	0,00
roletarski radovi (eslinger)	0,58	56,18	0,58	0,00
instalacije vodovoda	1,17	113,33	1,17	0,00
instalacije kanalizacije	0,63	61,03	0,63	0,00
sanitarije	1,64	158,86	1,64	0,00
električne instalacije	3,13	303,19	3,13	0,00
centralno grijanje	6,38	618,01	6,38	0,00
UKUPNO	100,00	9686,69	100,00	6,03
	9.686,69		584,11	

kn/m ²	584 kn/m ²
eur/m ²	78 €/m ²

Utvrđeni iznos potreban za saniranje nagiba poda balkona	78 €/m ²	x	315,2	=	24.435,68 €
--	---------------------	---	-------	---	--------------------

IZRAČUN TROŠKOVA OSTALIH RADOVA – sanacija oštećenja unutarnjih zidova, električnih instalacija, sifona i podnih obloga nastala uslijed nestručno odrađenih građevinskih radova

Vrsta radova	%	Nova građ. Vrijednost kn/m ²	učešće u %	potrebno izvesti
dokumentacija		140,00	1,45	0,00
zemljani radovi	1,97	190,83	1,97	0,00
betonski radovi	4,76	461,09	4,76	0,00
armiranobetonski radovi	11,12	1077,16	11,12	0,00
oplate	7,02	680,01	7,02	0,00
izolaterski radovi	1,91	185,02	1,91	0,19
nosivi zidovi	8,65	837,90	8,65	0,00
pregradni zidovi	3,69	357,44	3,69	0,00
cementna glazura	1,28	123,99	1,28	0,00
grubo i fino žbukanje (unutarnje)	7,00	678,07	7,00	0,00
zidarski radovi (ugradbe)	1,32	127,86	1,32	0,66
tesarski radovi - krovšte	3,49	338,07	3,49	0,00
fasaderski radovi (kompletno sa žbukom)	11,96	1158,53	11,96	0,00
pokrivački radovi	1,02	98,80	1,02	0,00
limarski radovi	1,10	106,55	1,10	0,00
stolarski radovi	7,90	765,25	7,90	0,00
bravarski radovi	2,73	264,45	2,73	0,00
staklarski radovi	0,34	32,93	0,34	0,00
soboslikarski radovi	1,57	152,08	1,57	0,63
ličilački radovi	0,99	95,90	0,99	0,40
teracerski radovi	2,45	237,32	2,45	0,00
keramičarski radovi	1,64	158,86	1,64	0,00
parketarski radovi	2,56	247,98	2,56	0,51
roletarski radovi (eslinger)	0,58	56,18	0,58	0,00
instalacije vodovoda	1,17	113,33	1,17	0,00
instalacije kanalizacije	0,63	61,03	0,63	0,16
sanitarije	1,64	158,86	1,64	0,00
električne instalacije	3,13	303,19	3,13	1,57
centralno grijanje	6,38	618,01	6,38	0,00
UKUPNO	100,00	9686,69	100,00	4,11
	9.686,69		398,07	

kn/m ²	398 kn/m ²
eur/m ²	53 €/m ²

Utvrđeni iznos potreban za saniranje podnih i zidnih obloga, električnih instalacija	53 €/m ²	x	3.200,00 m ²	=	169.067,42 €
--	---------------------	---	-------------------------	---	---------------------

REKAPITULACIJA	
NEKRETNINA	vrijednost - kn
TROŠKOVI SANACIJE KROVA	356.935,15 kn
	47.373,44 €
TROŠKOVI SANACIJE VANJSKE STOLARIJE	158.629,24 kn
	21.053,72 €
TROŠKOVI SANACIJE PODA BALKONA	184.110,65 kn
	24.435,68 €
TROŠKOVI SANACIJE OSTALIH OŠTEĆENIH ELEMENATA - zidne i podne obloge, električne instalacije, sifoni	1.273.838,48 kn
	169.067,42 €
SVEUKUPNO (bez PDV-a):	1.973.513,53 kn
	261.930,26 €
SVEUKUPNO (sa PDV-om):	2.466.891,91 kn
	327.412,82 €

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Temeljem očevida nekretnine na terenu, uvida u dostupnu dokumentaciju i podatke dobivene prilikom obilaska nekretnine dajem sljedeće mišljenje.

Do nedostataka je došlo uslijed lošeg, nepropisnog i nestručnog izvođenja građevinsko obrtničkih radova. Obzirom su ti radovi izvođeni na različitim dijelovima objekta (krov, balkoni / terase, prozori / balkonska vrata / stijene) i kroz duži vremenski period vjerojatno je da se radi i o propustima u nadzoru građenja prilikom izvođenja navedenih radova.

Obzirom na navedene loše / nepropisne / nestručno izvedene građevinsko - obrtničke radove i uočena oštećenja te nedostatke potrebno je izvršiti popravke, sanacije te zamijene oštećenih dijelova.

Potrebno je sanirati i ukloniti oštećenu hidroizolaciju s krova, te ju zamijeniti novom i ugraditi ju prema pravilima struke kako bi se zaustavio daljnji prodor oborinske vode. Prilikom izvedbe horizontalne hidroizolacije potrebno je provjeriti / provjeriti / popraviti detalje spoja horizontale i vertikale. Procijenjeno je da treba sanirati 70% krovišta.

Spojeve vanjske stolarije i zidova potrebno je dodatno zabrtviti sa odgovarajućim sredstvima ili u potpunosti demontirati prozore te nanovo izvesti ugradnju prozora prema tehničkim specifikacijama dobavljača / pravilima struke.

Pločice sa svih balkona / terasa gdje je neipravan pad (većina) je potrebno ukloniti, te napraviti ispravan smjer pada kako bi oborinska voda mogla otjecati u predviđene sifone / žljebove za odvod.

Potrebno je očistiti sve začepljene sifone od građevinskog materijala te provjeriti stanje cijevi za odvodnju, provjeriti spojeve cijevi u zidovima, oličiti unutarnje zidove od tragova vlage, sanirati oštećenje podnih obloga, te zamijeniti oštećene i natopljene električne instalacije.

U elaboratu je priložena procijenjeni izračun radova za navedene popravke / otklanjanje nedostataka. Ukupna cijena radova je procijenjena u iznosu od 261.930,26 € (1.973.513,53 kn) bez PDV-a odnosno 327.412,82 € (2.466.891,91 kn) sa PDV-om. Naveden iznos odnosi se na obadvije stambene zgrade na adresi Draganići 4A i Draganići 6, Zagreb.

Tomislav Perković, dipl. ing. arh.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina



Zagreb, 2.2.2023. godine

 **PRILOZI**

KOPIJA IZVADKA IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
<https://oss.uredjenazemlja.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.02.2023. 13:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 826

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1297/2023
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/1	19	DRAGANIĆI DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	1690 1055 635	
			UKUPNO:	1690	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.11.2020.g. pod brojem Z-23775/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 6 sagrađenu na kčbr. 811/1 k.o. Jakuševac novi priložena pravomoćna Uporabna dozvola broj 40/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/20-001/533 urbroj: 251-13-22-3/002-20-6 od 11.11.2020.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
1.2	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 03.10.2022, Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAČ, PETRINJSKA ULICA 9B	
2.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 03.10.2022, Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno garažno mjesto oznake PGM3 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom NANIĆ ALEN, OIB: 25654641229, ZAGREB, DRAGANIĆI 1	
4.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno garažno mjesto oznake PGM4 ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom NANIĆ ALEN, OIB: 25654641229, ZAGREB, DRAGANIĆI 1	
5.	Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno garažno mjesto oznake PGM5 ukupne površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom MILIČIĆ DARIO, OIB: 99756503135, ZAGREB, GOMBOŠEVA ULICA 36	
6.	Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno garažno mjesto oznake PGM6 ukupne ukupne površine 17,82 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom MILIČIĆ DARIO, OIB: 99756503135, ZAGREB, GOMBOŠEVA ULICA 36	
7.	Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno garažno mjesto oznake PGM7 ukupne ukupne površine 17,78 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom ČORLUKA JURE, OIB: 03888229447, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2A	
8.	Suvlasnički dio: 48/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirno garažno mjesto oznake PGM8 ukupne ukupne površine 16,23 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom BABIĆ IVAN, OIB: 98665606733, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	
9.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno garažno mjesto oznake PGM9 ukupne ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom TAHIRI EDINA, OIB: 50159571287, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB	
10.	Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirno garažno mjesto oznake PGM 10 ukupne ukupne površine 15,93 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom TAHIRI EDINA, OIB: 50159571287, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB	
11.	Suvlasnički dio: 1133/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake SI u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije garderobe, dvije kupaoalice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 143,46 m2, te loggie površine 8,11 m2, balkona površine 6,23 m2, ukupne površine stana 157,80 m2, sa spremište oznake 22 u podrumu površine 79,59 m2, parkirnim mjestom oznake P22 površine 12,50 m2, parkirnim mjestom oznake P23 površine 12,50 m2 i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 179,48 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom DELKIĆ SEAD, OIB: 16156693245, SISAK, PETRINJSKA ULICA 9B	
11.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 03.10.2022, Zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.	na 11 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	<p>Suvlasnički dio: 489/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p> <p>stan oznake S2 u prizemlju zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, ostave, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 77,74 m², te loggie površine 3,26 m², balkona površine 2,44 m², ukupne površine stana 83,44 m², sa spremištem oznake 2 u podrumu površine 3,20 m², parkirnim mjestom oznake P2 površine 12,50 m², i vrtom oznake 2 u dvorištu površine 34,70 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>SOKOLIĆ SANDRA, OIB: 61656073147, ZAGREB, DRAGANIĆI 6</p>	
13.	<p>Suvlasnički dio: 363/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)</p> <p>stan oznake S3 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 55,21 m², te loggie površine 5,77 m², balkona površine 1,17 m², ukupne površine stana 62,15 m², sa spremištem oznake 3 u podrumu površine 3,21 m², parkirnim mjestom oznake P11 površine 13,35 m², i vrtom oznake 3 u dvorištu površine 45,20 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>ROK TIHOMIR, OIB: 61026242788, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB</p>	
14.	<p>Suvlasnički dio: 296/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)</p> <p>stan oznake S4 u prizemlju zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 44,06 m², te loggie površine 5,53 m², balkona površine 1,11 m², ukupne površine stana 50,70 m², sa spremištem oznake 4 u podrumu površine 3,18 m², parkirnim mjestom oznake P14 površine 13,35 m², i vrtom oznake 4 u dvorištu površine 15,98 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p> <p>IVIČINEC DRAGANA, OIB: 51918489084, SISAK, SLAVONSKA ULICA 80</p>	
15.	<p>Suvlasnički dio: 395/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)</p> <p>stan oznake S5 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 62,11 m², te loggie površine 3,21 m², balkona površine 2,48 m², ukupne površine stana 67,80 m², sa spremištem oznake 5 u podrumu površine 2,82 m², parkirnim mjestom oznake P18 površine 12,50 m², i vrtom oznake 5 u dvorištu površine 42,22 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>KRAJINOVIĆ JASMINA, OIB: 76972341319, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB</p>	
16.	<p>Suvlasnički dio: 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)</p> <p>stan oznake S6 u prvom katu zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,40 m², te loggie površine 7,74 m², ukupne površine stana 99,14 m², sa spremištem oznake 6 u podrumu površine 2,82 m², parkirnim mjestom oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>PAVLOVIĆ RADOJKA, OIB: 03946380504, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB</p>	
17.	<p>Suvlasnički dio: 372/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)</p> <p>stan oznake S7 u prvom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 57,19 m², te loggie površine 5,98 m², ukupne površine stana 63,17 m², sa spremištem oznake 1 u podrumu površine 2,87 m², parkirnim mjestom oznake P7 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>ERJAVC NADA, OIB: 45059207468, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 3</p>	
18.	<p>Suvlasnički dio: 364/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)</p> <p>stan oznake S8 u prvom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 56,88 m², te loggie površine 3,28 m², balkona površine 2,38 m², ukupne površine stana 62,54 m², sa spremištem oznake 21 u podrumu površine 2,59 m², parkirnim mjestom oznake P8 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
DELKIĆ AIDA, OIB: 62204537307, ZAGREB, PALINOVEČKA ULICA 47		
19.	<p>Suvlasnički dio: 359/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)</p> <p>stan oznake S9 u prvom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 54,88 m², te loggie površine 5,64 m², balkona površine 1,17 m², ukupne površine stana 61,69 m², sa spremištem oznake 9 u podrumu površine 2,63 m², parkirnim mjestom oznake P12 površine 13,35 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>BERNARDIĆ HRVOJE, OIB: 21029832904, ZAGREB, DRAGANIĆI 6</p>	
20.	<p>Suvlasnički dio: 295/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>stan oznake S10 u prvom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 43,98 m², te loggie površine 5,55 m², balkona površine 1,12 m², ukupne površine stana 50,65 m², sa spremištem oznake 7 u podrumu površine 2,70 m², parkirnim mjestom oznake P15 površine 13,35 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>ČORLUKA DRAŽENA, OIB: 60064477867, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2A</p>	
21.	<p>Suvlasnički dio: 251/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>stan oznake S11 u prvom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 37,66 m², te loggie površine 3,21 m², balkona površine 2,44 m², ukupne površine stana 43,31 m², sa spremištem oznake 11 u podrumu površine 2,82 m², parkirnim mjestom oznake P19 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>SAVANOVIĆ NEVENA, OIB: 92739366067, ZAGREB, ZORKOVAČKA ULICA 4</p>	
22.	<p>Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>stan oznake S12 u prvom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 37,06 m², te loggie površine 3,20 m², balkona površine 2,46 m², ukupne površine stana 42,72 m², sa spremištem oznake 12 u podrumu površine 2,82 m², parkirnim mjestom oznake P1 površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p> <p>COHA IVAN, OIB: 44586879260, ZAGREB, DRAGANIĆI 6</p>	
23.	<p>Suvlasnički dio: 582/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</p> <p>stan oznake S13 u drugom katu zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,65 m², te loggie površine 7,84 m², ukupne površine stana 99,49 m², sa spremištem oznake 13 u podrumu površine 2,82 m², parkirnim mjestom oznake P3 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>BABIĆ IVAN, OIB: 98665606733, ZAGREB, DRAGANIĆI 6</p>	
24.	<p>Suvlasnički dio: 369/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>stan oznake S14 u drugom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 56,91 m², te loggie površine 5,90 m², ukupne površine stana 62,81 m², sa spremištem oznake 8 u podrumu površine 2,64 m², parkirnim mjestom oznake P4 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>MANAGEMENT BLUE NIGHT J.D.O.O., OIB: 56017533994, BAŠKA VODA, NAPUTICA 6</p>	
25.	<p>Suvlasnički dio: 365/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan oznake S15 u drugom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 57,12 m2, te loggie površine 3,25 m2, balkona površine 2,41 m2, ukupne površine stana 62,78 m2, sa spremištem oznake 15 u podrumu površine 2,57 m2, parkirnim mjestom oznake P5 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom CVIJANOVIĆ NEDIĆ ALEKSANDRA, OIB: 27147749592, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	
	26. Suvlasnički dio: 360/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) stan oznake S16 u drugom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 55,13 m2, te loggie površine 5,45 m2, balkona površine 1,18 m2, ukupne površine stana 61,76 m2, sa spremištem oznake 16 u podrumu površine 2,58 m2, parkirnim mjestom oznake P13 površine 13,35 m2, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom VRBAN LJILJANA, OIB: 28292138053, ZAGREB, TIŠINSKA ULICA 37	
	27. Suvlasnički dio: 292/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan oznake S17 u drugom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 43,70 m2, te loggie površine 5,44 m2, balkona površine 1,11 m2, ukupne površine stana 50,25 m2, sa spremištem oznake 17 u podrumu površine 2,59 m2, parkirnim mjestom oznake P17 površine 15,70 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom BIOČIĆ IVO, OIB: 08595529858, STOBREČ, IVANKOVA 110C	
	28. Suvlasnički dio: 250/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) stan oznake S18 u drugom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 37,57 m2, te loggie površine 3,24 m2, balkona površine 2,42 m2, ukupne površine stana 43,23 m2, sa spremištem oznake 18 u podrumu površine 2,59 m2, parkirnim mjestom oznake P9 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom KVESIĆ LUKA, OIB: 42596649078, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	
	29. Suvlasnički dio: 248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake S19 u drugom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 37,14 m2, te loggie površine 3,18 m2, balkona površine 2,44 m2, ukupne površine stana 42,76 m2, sa spremištem oznake 19 u podrumu površine 2,60 m2, parkirnim mjestom oznake P10 površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom BOŠKOVIĆ SILVIJA, OIB: 85668423530, ZAGREB, DRAGANIĆI 6	
	30. Suvlasnički dio: 623/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) stan oznake S20 u uvučenom katu zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, predprostora i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,86 m2, terase površine 41,04 m2, terase površine 9,54 m2, ukupne površine stana 142,44 m2, sa spremištem oznake 20 u podrumu površine 2,63 m2, parkirnim mjestom oznake P20 površine 14,88 m2, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom TAHIRI EDINA, OIB: 50159571287, DRAGANIĆI 6, 10000 ZAGREB	
	31. Suvlasnički dio: 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) stan oznake S21 u uvučenom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 65,21 m2, te terase površine 18,42 m2, ukupne površine stana 83,63 m2, s parkirnim mjestom oznake P21 površine 14,88 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom NANIĆ ALEN, OIB: 25654641229, DRAGANIĆI 1, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
32. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)		
stan oznake S22 u uvučenom katu zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, predprostora i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 95,99 m ² , te terase površine 19,87 m ² , terase površine 17,11 m ² , ukupne površine stana 132,97 m ² , sa spremištem oznake 14 u podrumu površine 4,32 m ² , parkirnim mjestom oznake P16 površine 13,35 m ² , u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom MILIČIĆ DARIO, OIB: 99756503135, ZAGREB, GOMBOŠEVA ULICA 36		
33. Suvlasnički dio: 240/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)		
stan oznake S23 u uvučenom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, boravka s blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 30,78 m ² , te terase površine 12,52 m ² , ukupne površine stana 43,30 m ² , sa spremištem oznake 10 u podrumu površine 2,82 m ² , u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom KOVAČEVIĆ PETRA, OIB: 07448404092, ZAGREB, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 47		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (48/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-782/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916936046-254 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.01.2021, PUNOMOĆ BR: U.B. 193/20. 28.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.437.753,00 HRK (slovima: milijun četriristo trideset sedam tisuća sedamsto pedeset tri kune), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916936046 i Sporazumu br. 9916936046-254, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.437.753,00 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 6 (52/10000)			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-782/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916936046-254 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.01.2021, PUNOMOĆ BR: U.B. 193/20. 28.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.437.753,00 HRK (slovima: milijun četriristo trideset sedam tisuća sedamsto pedeset tri kune), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916936046 i Sporazumu br. 9916936046-254, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.437.753,00 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 8 (48/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 10.12.2020.g. pod brojem Z-26300/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM</p> <p>KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNOSTIMA SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JASMINKA VRBA POD POSL. BR. OV-15326/20 25.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 904.000,00 HRK (devetstočetritisućekuna) protuvrijednosti u kunama s kamatom od 2,19% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih sedam godina otplate kredita (nakon isteka prvih sedam godina kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kreditSubvencionirani 7 HRK za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61</p>	904.000,00 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 14 (296/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 23.02.2021.g. pod brojem Z-4758/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ: 210219009172 19.02.2021, PUNOMOĆ 30.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 98.000,00 EUR (slovima:</p> <p>devedesetsamstisućaeura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, SPLIT, DOMOVINSKOG RATA 61</p>	98.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 19 (359/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 26.01.2021.g. pod brojem Z-1796/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR.</p> <p>3278209385 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-2008/2021 12.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 102.000,00 EUR (slovima: stodvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	102.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 20 (295/10000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 11.01.2021.g. pod brojem Z-485/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916934232-254 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI 31.12.2020,</p> <p>radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 46.600,00 EUR (slovima: četrdesetšeststisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu,</p> <p>eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916934232 i Sporazumu br. 9916934232-254 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnosti, za korist:</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	46.600,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 21 (251/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 29.01.2021.g. pod brojem Z-2192/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.9916940122-220 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-2370/21 22.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 602.382,00 kn, s rokom otplate na 276 mjeseci, u mjesečnim anuitetima, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 2,70% godišnje, fiksna za prvih 5 godina otplate, za preostali period otplate kredita kamatna stopa je promjenjiva i iznosi 6-mjesečni NRS1 za HRK kojeg periodično utvrđuje i objavljuje institucija nadležna za administraciju NRS-a, uvećan za 2,53% sve sukladno Ugovoru, kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je u anuitetu i otplaćuje se s dijelom glavnice, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita</p> <p>u otplatu, uvećana za even. zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive i svi ostalih uvjeta iz Sporazuma za korist:</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	602.382,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 25 (365/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 02.03.2021.g. pod brojem Z-5481/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR.9916933432-245 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-5211/21 28.12.2020, PUNOMOĆ BR.U.B. 193/20 28.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 115.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive i svih ostalih troškova, naknada i uvjeta iz cit.Sporazuma za korist:</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	115.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 28 (250/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-719/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR.</p> <p>3278208919 KREDITNA PARTIJA BR. 7110409318 JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-417/21 DANA 13.01.2021. 03.12.2020, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD BR. 39 SU-184/20 28.02.2020, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD BR. 39 SU-</p> <p>473/20 15.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR</p> <p>(slovima:pedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	50.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 29 (248/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1552/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ:</p> <p>3278225976 POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ŽELJKI MAROSLAVAC IZ ZAGREBA POD POSL.BR. OV-1658/2021 12.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 67.200,00 EUR (slovima: šezdeset sedam tisuća dvjesto eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	67.200,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 32 (632/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/826 Zaprimljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-782/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916936046-254 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.01.2021, PUNOMOĆ BR: U.B. 193/20. 28.09.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.437.753,00 HRK (slovima: milijun četiristo trideset sedam tisuća sedamsto pedeset tri kune), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj: 9916936046 i Sporazumu br. 9916936046-254, za korist:</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	1.437.753,00 HRK	
2. Na suvlasnički dio: 15 (395/10000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-17700/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRVENSTVENI RED UPISA: Zaprimljeno: 24.06.2021. posl.br. Z-16918/2021 Na temelju Punomoći - deponirane pod 39Su-169/2021, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovruhu od 21.06.2021., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 93.000,00 EUR (slovima: devedeset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 96 mjeseca fiksna i iznosi 2,08% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,94 p.p., godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,08% godišnje, promjenjivo,</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	93.000,00 EUR	vezano uz B 15 (15.1)
3. Na suvlasnički dio: 31 (411/10000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 29.10.2021.g. pod brojem Z-28436/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3285886583 KREDITNA PARTIJA BR. 7110948437 POTVRĐEN PO JB ŽELJKI MAROSLAVAC POD POSL.BR. OV-26745/21 26.10.2021, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. 39 SU-123/21 08.02.2021, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. 39 SU-270/21 19.04.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 139.800,00 EUR (slovima: stotridesetdevet tisuća osamsto eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p>	139.800,00 EUR	vezano uz B 31 (31.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB			
7. Na suvlasnički dio: 1 (47/10000)			
7.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 03.10.2022, radi osiguranja tražbine u najvišem iznosu do 10.000.000,00 kn time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.		vezano uz B 1 (1.1)
8. Na suvlasnički dio: 2 (47/10000)			
8.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 03.10.2022, radi osiguranja tražbine u najvišem iznosu do 10.000.000,00 kn time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.		vezano uz B 2 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 11 (1133/10000)			
9.1	Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-30154/2022 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 03.10.2022, radi osiguranja tražbine u najvišem iznosu do 10.000.000,00 kn time da zabilježba gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, odnosno 27. listopada 2023. godine.		vezano uz B 11 (1.1)
10. Na suvlasnički dio: 12 (489/10000)			
10.1	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-35583/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 346436 I OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 07.12.2022. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MEDINI KARAHASANOVIĆ POD POSL. BR.: OV-9421/2022 DANA 13.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 204.400,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, kao glavni uložak, za korist: NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	204.400,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 12 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 14.12.2022.g. pod brojem Z-35583/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 20423 (E-186) k.o. Zaprudski Otok.		na 10.1



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 02.02.2023. 13:58

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338826, JAKUŠEVEC

Broj ZK uložka: 547

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19557/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	811/2	19	Draganići DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A	1578 989 589	
UKUPNO:				1578	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 12.11.2020. g. pod brojem Z-23775/2020 ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu br. 4A sagrađenu na kčbr. 811/2 k.o. Jakuševac priložena pravomoćna Uporabna dozvola broj 39/2020 Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjel za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/20-001/534 urbroj: 251-13-22-3/002-20-6 od 10.11.2020	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) parkirno garažno mjesto oznake PGM1 ukupne površine 15,90 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom TOMAŠ- SEDLAR ANTONIJA, OIB: 28726337911, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A	
2.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirno garažno mjesto oznake PGM2 ukupne površine 15,90 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom NEKRETNINE IMPERIAL J.D.O.O., OIB: 28649678855, ZAGREB, DRAGANIĆI 8A	
3.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) parkirno garažno mjesto oznake PGM3 ukupne površine 15,90 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom PINJUH IVICA, OIB: 40507443720, SESVETE, PLANINSKA ULICA 29	
4.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) parkirno garažno mjesto oznake PGM4 ukupne površine 15,90 m2, u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom PINJUH IVICA, OIB: 40507443720, SESVETE, PLANINSKA ULICA 29	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirno garažno mjesto oznake PGM5 ukupne površine 19,61 m ² , u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom JOKIĆ DENIS, OIB: 71491814733, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) parkirno garažno mjesto oznake PGM6 ukupne površine 15,90 m ² u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom PETO- KUJUNDŽIĆ LANA, OIB: 89327661288, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 13	
7.	Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) parkirno garažno mjesto oznake PGM7 ukupne površine 17,52 m ² u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom BALJAK DARKO, OIB: 92024759691, KARLOVAČKA CESTA 32A/1, 10000 ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 56/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) parkirno garažno mjesto oznake PGM8 ukupne površine 17,52 m ² u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom BUTINA SAŠA, OIB: 03257564399, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) parkirno garažno mjesto oznake PGM9 ukupne površine 15,90 m ² u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom MILOSLAVIĆ KREŠIMIR, OIB: 75906627643, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 5	
10.	Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) parkirno garažno mjesto oznake PGM10 ukupne površine 19,61 m ² u podrumu zgrade u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom VULELIJA SANDRA, OIB: 34460715294, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 22C	
11.	Suvlasnički dio: 674/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) stan oznake S1 u prizemlju zgrade četverosoban koji se sastoji od hodnika, ostave, wc-a, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 95,75 m ² , te loggie površine 9,21 m ² , ukupne površine stana 104,96 m ² , sa spremištem oznake 15 u podrumu površine 4,30 m ² , parkirnim mjestom oznake P11 površine 15,80 m ² i vrtom oznake 1 u dvorištu površine 16,35 m ² , u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom TOMAŠ- SEDLAR ANTONIJA, OIB: 28726337911, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A	
12.	Suvlasnički dio: 284/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan oznake S2 u prizemlju zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 38,20 m ² , te loggie površine 5,93 m ² ukupne površine stana 44,13 m ² , sa spremištem oznake 2 u podrumu površine 3,00 m ² , parkirnim mjestom oznake P2 površine 12,50 m ² , i vrtom oznake 2 u dvorištu površine 13,54 m ² , u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom BENIĆ- KORBAR DINKA, OIB: 56944226997, ZAGREB, ABRAMOVIĆEVA ULICA 11	
13.	Suvlasnički dio: 443/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) stan oznake S3 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 63,15 m ² , te loggie površine 3,53 m ² , balkona površine 2,95 m ² , ukupne površine stana 69,63 m ² , sa spremištem oznake 3 u podrumu površine 3,00 m ² , parkirnim mjestom oznake P3 površine 12,50 m ² , i vrtom oznake 3 u dvorištu površine 22,63 m ² , u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	VULETIĆ MATEA, OIB: 99799629656, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
13.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	VULETIĆ LUNA MLT, OIB: 52915436885, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
14. Suvlasnički dio: 394/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)		
	stan oznake S4 u prizemlju zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 56,49 m2, te loggie površine 5,63 m2, balkona površine 1,10 m2, ukupne površine stana 63,22 m2, sa parkirnim mjestom oznake P4 površine 12,50 m2, i vrtom oznake 4 u dvorištu površine 59,64 m2, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom	
14.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	SABOLIĆ MARIJA, OIB: 44408131886, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
14.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
	DRAUŠNIK IGOR, OIB: 27411224684, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB	
15. Suvlasnički dio: 326/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)		
	stan oznake S5 u prizemlju zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 44,48 m2, te loggie površine 5,69 m2, balkona površine 1,11 m2 ukupne površine stana 51,28 m2, sa spremištem oznake 5 u podrumu površine 2,80 m2, parkirnim mjestom oznake P5 površine 12,50 m2, i vrtom oznake 5 u dvorištu površine 83,51 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom	
	BARIŠIĆ GABRIJELA, OIB: 04416278580, VELIKO POLJE, SOLINSKA ULICA 19	
16. Suvlasnički dio: 323/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)		
	stan oznake S6 u prizemlju zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 46,03 m2, te loggie površine 3,58 m2, balkona površine 2,90 m2, ukupne površine stana 52,51 m2, sa vrtom oznake 6 u dvorištu površine 2,45 m2, u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom	
	ČERKEZOVIĆ LJUBICA, OIB: 90238085271, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A	
17. Suvlasnički dio: 644/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)		
	stan oznake S7 u prvom katu zgrade četverosoban, koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,33 m2, te loggie površine 9,42 m2, ukupne površine stana 100,75 m2, sa spremištem oznake 13 u podrumu površine 3,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom	
	PINJUH IVICA, OIB: 40507443720, SESVETE, PLANINSKA ULICA 29	
18. Suvlasnički dio: 288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)		
	stan oznake S8 u prvom katu zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 38,04 m2, te loggie površine 5,94 m2, ukupne površine stana 43,98 m2, sa spremištem oznake 8 u podrumu površine 4,40 m2, parkirnim mjestom oznake P8 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom	
	ČORLUKA JURE, OIB: 03888229447, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 2A	
19. Suvlasnički dio: 432/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)		
	stan oznake S9 u prvom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 63,05 m2, te loggie površine 3,53 m2, balkona površine 2,95 m2, ukupne površine stana 69,53 m2, sa parkirnim mjestom oznake P9 površine 12,00 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom	
	NOVINC FILIP, OIB: 93284345448, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
20.	<p>Suvlasnički dio: 404/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)</p> <p>stan oznake S10 u prvom katu zgrade trosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 56,49 m², te loggie površine 5,63 m², balkona površine 1,10 m², ukupne površine stana 63,22 m², sa spremištem oznake 10 u podrumu površine 3,00 m², parkirnim mjestom oznake P10 površine 12,00 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>PETÖ- KUJUNDŽIĆ LANA, OIB: 89327661288, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 13</p>	
21.	<p>Suvlasnički dio: 318/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)</p> <p>stan oznake S11 u prvom katu zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 44,56 m², te loggie površine 5,69 m², balkona površine 1,11 m², ukupne površine stana 51,36 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>JURJEVIĆ INES, OIB: 89018068422, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A</p>	
22.	<p>Suvlasnički dio: 439/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)</p> <p>stan oznake S12 u prvom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 62,61 m², te loggie površine 3,58 m², balkona površine 2,90 m², ukupne površine stana 69,09 m², sa spremištem oznake 6 u podrumu površine 2,80 m², parkirnim mjestom oznake P6 površine 12,50 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p> <p>GOMBOVIĆ DOMINIK, OIB: 99340391201, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB</p>	
23.	<p>Suvlasnički dio: 642/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)</p> <p>stan oznake S13 u drugom katu zgrade četverosoban koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,34 m², te loggie površine 9,42 m², ukupne površine stana 100,76 m², sa spremištem oznake 12 u podrumu površine 2,85 m², parkirnim mjestom oznake P13 površine 14,82 m², u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>KARLOVIĆ ANTONIO, OIB: 43809112934, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A</p>	
24.	<p>Suvlasnički dio: 285/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)</p> <p>stan oznake S14 u drugom katu zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 38,06 m², te loggie površine 5,94 m², ukupne površine stana 44,00 m², sa spremištem oznake 14 u podrumu površine 3,50 m², parkirnim mjestom oznake P14 površine 12,62 m², u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>VULELIJA SANDRA, OIB: 34460715294, ZAGREB, HAVIDIĆEVA ULICA 22C</p>	
25.	<p>Suvlasnički dio: 442/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</p> <p>stan oznake S15 u drugom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 63,02 m², te loggie površine 3,53 m², balkona površine 2,95 m² ukupne površine stana 69,50 m², sa spremištem oznake 9 u podrumu površine 3,00 m², parkirnim mjestom oznake P15 površine 12,62 m², u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>ČOP MIRKO, OIB: 87513053429, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A</p>	
26.	<p>Suvlasnički dio: 404/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)</p> <p>stan oznake S16 u drugom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 56,53 m², te loggie površine 5,63 m², balkona površine 1,10 m², ukupne površine stana 63,26 m², sa spremištem oznake 16 u podrumu , površine 3,00 m², parkirnim mjestom oznake P16 površine 12,62 m², u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p> <p>VOZEM DIJANA, OIB: 69291885218, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
27.	<p>Suvlasnički dio: 329/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)</p> <p>stan oznake S17 u drugom katu zgrade dvosoban, koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 44,50 m2, te loggie površine 5,69 m2, balkona površine 1,11 m2, ukupne površine stana 51,30 m2, sa spremištem oznake 11 u podrumu površine 3,60 m2, parkirnim mjestom oznake P17 površine 12,62 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>BALJAK DARKO, OIB: 92024759691, KARLOVAČKA CESTA 32A/1, 10000 ZAGREB</p>	
28.	<p>Suvlasnički dio: 437/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)</p> <p>stan oznake S18 u drugom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, wc-a, ostave, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 62,25 m2, te loggie površine 3,58 m2, balkona površine 2,90 m2, ukupne površine stana 68,73 m2, sa spremištem oznake 17 u podrumu površine 3,00 m2, parkirnim mjestom oznake P7 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>STANIĆ IVAN, OIB: 84041634494, ZAGREB, DRAGANIĆI 4A</p>	
29.	<p>Suvlasnički dio: 683/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)</p> <p>stan oznake S19 u uvučenom katu zgrade četverosoban koji se sastoji od hodnika, dvije kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, predprostora i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 91,78 m2, te terase površine 8,95 m2, terase površine 42,42 m2, ukupne površine stana 143,15 m2, sa spremištem oznake 7 u podrumu površine 2,80 m2, parkirnim mjestom oznake P12 površine 15,00 m2, u planu posebnih dijelova označeno žutom bojom</p> <p>JOKIĆ DENIS, OIB: 71491814733, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB</p>	
30.	<p>Suvlasnički dio: 228/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)</p> <p>stan oznake S20 u uvučenom katu zgrade dvosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i sobe površine zatvorenih dijelova stana 32,04 m2, te terase površine 7,47 m2, ukupne površine stana 39,51 m2, sa spremištem oznake 1 u podrumu površine 3,00 m2, parkirnim mjestom oznake P1 površine 12,50 m2, u planu posebnih dijelova označeno zelenom bojom</p> <p>BENIĆ- KORBAR DINKA, OIB: 56944226997, ZAGREB, ABRAMOVIĆEVA ULICA 11</p>	
31.	<p>Suvlasnički dio: 688/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)</p> <p>stan oznake S21 u uvučenom katu zgrade četverosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, predprostora i tri sobe površine zatvorenih dijelova stana 90,24 m2, te terase površine 59,98 m2, ukupne površine stana 150,22 m2, sa spremištem oznake 4 u podrumu površine 3,00 m2, parkirnim mjestom oznake P18 površine 12,62 m2, u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom</p> <p>MILOSLAVIĆ KREŠIMIR, OIB: 75906627643, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 5</p>	
32.	<p>Suvlasnički dio: 349/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)</p> <p>stan oznake S22 u uvučenom katu zgrade trosoban koji se sastoji od hodnika, kupaoalice, boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, i dvije sobe površine zatvorenih dijelova stana 49,56 m2, te terase površine 18,64 m2, ukupne površine stana 68,20 m2, sa parkirnim mjestom oznake P19 površine 13,60 m2, u planu posebnih dijelova označeno plavom bojom</p> <p>BUTINA SAŠA, OIB: 03257564399, DRAGANIĆI 4A, 10000 ZAGREB</p>	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 13 (443/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-1532/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ:</p> <p>3278228366 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 117.900,00 EUR (slovima: stosedamnaestisućadevetsto eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	117.900,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 15 (326/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-27005/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ: 5118407359</p> <p>16.11.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 79.000,00 EUR protuvrijednost u kunama obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate, uvećano za sve ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema ostalim uvjetima iz ugovora</p> <p>ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	79.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 16 (323/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-2482/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE</p> <p>TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE ŽELJKE MAROSLAVAC POD BR. OV-2670/2021 07.01.2021, PUNOMOĆ BR: PP-I-34/21 15.01.2021, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 92.000,00 EUR (slovima: devedesetdvijetisućeEUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste HNB važeće na dan plaćanja kredita s kamatnom stopom koja je za prvih 84 mjeseca otplate kredita i to počevši od dana prijenosa kredita u otplatu fiksna i iznosi 2,15 % godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva, a definira se kao zbroj 6M Nacionalne referentne stope za sredstva fizičkih osoba-6M NRS1 EUR, kao promjenjivog dijela i fiksnog dijela koji iznosi 1,96 p. p. koja na dan sklapanja Sporazuma iznosi 2,10% s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te ostalim naknadama , troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom, te Sporazumom, za korist</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RADNIČKA CESTA 50</p>	92.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 19 (432/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 23.12.2020.g. pod brojem Z-27415/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ:</p> <p>3278228571 OD 04.12.2020. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU JASMINKI VRBA POD POSL. BROJEM: OV-16015/2020 DANA 23.12.2020, na iznos od 122.000,00 EUR (slovima: stodvadesetdvijetisućeeura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	122.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 21 (318/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 25.11.2020.g. pod brojem Z-24917/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE</p> <p>TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JAVNE BILJEŽNICE JASMINKE VRBA POD POSL. BR. OV-14627/2020 23.11.2020, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 28.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB-a za 1 EUR važeće na dan korištenja kredita s rokom otplate na 228 mjeseci u mjesečnim anuitetima, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 2,70% godišnje, promjenjiva, sastoji se od promjenjivog i fiksnog dijela, promjenjivi dio kamatne stope čini 6- mjesечni NRS1 za EUR kojeg periodično utvrđuje i objavljuje institucija nadležna za administraciju NRSa, a u trenutku sklapanja Ugovora iznosi 2,51%, te se ne mijenja za vrijeme otplate kredita, sve sukladno Ugovoru, kamata</p> <p>se obračunava i naplaćuje mjesečno, sadržana je u anuitetu i otplaćuje se s dijelom glavnice, uvećano za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećano za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, za korist</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	28.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 22 (439/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.12.2020.g. pod brojem Z-27762/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU</p> <p>JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL.BR. OV-16147/20 DANA 29.12.2020. 23.12.2020, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD POSL. BR. 39 SU-154/20 11.02.2020, PUNOMOĆ DEPONIRANA KOD OVOG SUDA POD POSL.BR. 39 SU-312/20 19.06.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 104.000,00 EUR (slovima: stočetritisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	104.000,00 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 23 (642/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-2493/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUMA O ZASNIVANJU ZALOŽNOG</p> <p>PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ 9916937918-254 01.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 982.250,00 kuna, s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećano za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, te ostala sporedna potraživanja, sve eventualne naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom</p> <p>HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB</p>	982.250,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 26 (404/10000)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 14.01.2021.g. pod brojem Z-824/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 07.01.2021, PUNOMOĆ 985/20 19.11.2020, PUNOMOĆ 535/20 12.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 528.000,00 HRK (slovima: petstodvadesetosamtisućakuna), uvećano</p> <p>za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	528.000,00 HRK	
1. Na suvlasnički dio: 28 (437/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 13.05.2021.g. pod brojem Z-12966/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BR.3281101156</p> <p>JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD OV-6962/21 22.04.2021, PUNOMOĆ BR.77/21, BR.472/21 05.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 946.221,40 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i svih ostalih uvjeta iz cit.Ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	946.221,40 KN	
1. Na suvlasnički dio: 29 (683/10000)			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1968/2021/547 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 29.01.2021.g. pod brojem Z-2194/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU, BROJ</p> <p>UGOVORA: 3278225158 10.12.2020, PUNOMOĆ 874/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-507/20 26.10.2020, PUNOMOĆ 519/2020 - DEPONIRANA POD 39 SU-267/20 15.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 755.288,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>	755.288,00 HRK	
2. Na suvlasnički dio: 14 (394/10000)			
2.1	<p>Zaprmljeno 31.05.2022.g. pod brojem Z-15110/2022</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU OV-5276/2022 31.05.2022, PUNOMOĆ OV-14823/2021 30.11.2021, radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 140.400,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan isplate, pod uvjetima i rokovima dogovorenim i utvrđenim Ugovorom, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>	140.400,00 EUR	vezano uz B 14 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.02.2023.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
<https://oss.uredjenazemlja.hr/>



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE

Stanje na dan: 02.02.2023.

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JAKUŠEVEC
k.č.br.: 811/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



POSEBNE NAPOMENE I IZJAVA O NEPRISTRANOSTI I NEOVISNOSTI

Ovaj elaborat je izrađen pažnjom dobrog stručnjaka, sukladno pravilima struke, temeljem pregleda dostupne dokumentacije dostavljenih od strane naručitelja i prikupljenih podataka vlastitom pretragom arhivske građe.

Ovaj elaborat je, za potrebe naručitelja, izrađen u dva primjerka.

Vještak ovim putem izjavljuje da je prilikom izrade ovog elaborata postupao kao neovisan i nepristran stručnjak odnosno da nije imao nikakve imovinskoppravne ili druge veze s predmetom procjene, da ne postoje okolnosti koje dovode u sumnju njegovu nepristranost te da su zaključci u ovom elaboratu izneseni neovisno o naknadi za obavljenju uslugu.

Tomislav Perković, dipl. ing.arh.
stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu
nekretnina

